

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|--------------------------|
|                                                                                                                                                                       | <h1>ACTA DE REUNIÓN</h1>                                |                          | CONJUNTO BOSQUES DE BONANZA III                                                     |                      |  |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                          | Elaborado por:                                                                      |                      |  |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                          | Dexy Vélez                                                                          |                      |  |                          |
| TEMA: 1ERA ASAMBLEA                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |
| OBJETIVO: Establecer formalmente la posesión de la nueva directiva del conjunto "Bosques de Bonanza III", presentar el informe económico correspondiente, socializar y aprobar proyectos orientados al bienestar y desarrollo del conjunto, así como |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |
| FECHA: 28/09/2025                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         | DÍA: DOMINGO             |                                                                                     | LUGAR: SALÓN COMUNAL |  |                          |
| HORA PROGRAMADA: 19:00                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |
| HORA INICIO: 19:06                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                          | HORA DE FINALIZACIÓN: 20:10                                                         |                      |  |                          |
| DIRECTIVA                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                          | EDUARDO CISNEROS/ PRESIDENTE<br>FREDDY PEÑAFIEL/ TESORERO<br>DEXY VÉLEZ/ SECRETARIA |                      |  |                          |
| PARTICIPANTES                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         | ASISTIO SI / NO / ATRASO |                                                                                     | PARTICIPANTES        |  | ASISTIO SI / NO / ATRASO |
| Casa N°1                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°13            |  | Si                       |
| Casa N°2                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°14            |  | Si                       |
| Casa N°3                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°15            |  | Si                       |
| Casa N°4                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°16            |  | Si                       |
| Casa N°5                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°17            |  | Si                       |
| Casa N°6                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°18            |  | No                       |
| Casa N°7                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°19            |  | Si                       |
| Casa N°8                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°20            |  | Si                       |
| Casa N°9                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°21            |  | Si                       |
| Casa N°10                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | Si                       |                                                                                     | Casa N°22            |  | Si                       |
| Casa N°11                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | No                       |                                                                                     | Departamento 1       |  | No                       |
| Casa N°12                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | Si                       |                                                                                     | Departamento 2       |  | Si                       |
| Nº. 1                                                                                                                                                                                                                                                | ORDEN DEL DÍA                                           |                          |                                                                                     | RESPONSABLE (S)      |  |                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                    | Bienvenida a la 1era Asamblea 2025/2026                 |                          |                                                                                     | Eduardo C.           |  |                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                    | Constatación del Quorum                                 |                          |                                                                                     | Dexy V.              |  |                          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                    | Presentación de los Proyectos en beneficio del Conjunto |                          |                                                                                     | Eduardo C.           |  |                          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                    | Informe Económico y Obligaciones pendientes             |                          |                                                                                     | Freddy P.            |  |                          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                    | Varios: Halloween / Colada Morada.                      |                          |                                                                                     | Eduardo C.           |  |                          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |
| CONTAMOS CON SU PUNTUAL ASISTENCIA !                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                          |                                                                                     |                      |  |                          |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 |                                 |         |         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|-----------------|---------------------------------|---------|---------|
|                                       | ACTA DE REUNIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 | CONJUNTO BOSQUES DE BONANZA III |         |         |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 | Elaborado por:<br>Dexy Vélez    |         |         |
|                                       | ACUERDOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |            |                 |                                 |         |         |
| Nro.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Responsable                | Fecha      |                 |                                 |         |         |
| 1                                     | Se eleva a moción retirar los servicios adicionales a las casas que mantienen deudas. La moción fue aprobada con el voto favorable de 16 casas. Se coordinará con el vecino Adrián Llana para proceder con el retiro de accesos a los servicios en las viviendas que presenten valores pendientes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 2                                     | El Sr. Andrés Palma expuso que, según lo establecido en el reglamento interno del conjunto, las casas que se encuentren en mora no podrán hacer uso de las áreas comunales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 3                                     | El Sr. Freddy Peñañiel expone el informe financiero, detallando que los valores entregados por la directiva anterior ascienden únicamente a \$287,12 ctvs. Señala que se estaba en una situación complicada para cubrir los servicios básicos, pero gracias al apoyo y pago puntual de los vecinos, se ha logrado recaudar un total de \$1.089 hasta la fecha para el pago de los mismos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 4                                     | El Sr. Fernando Duque presenta la aplicación finalizada, la cual quedó pendiente durante la gestión de la directiva anterior. Explica en detalle las funcionalidades de la plataforma, destacando que permite el ingreso de datos de cada casa, garantizando la confidencialidad y seguridad mediante el uso de usuario y contraseña personalizados. Informa además que el costo del dominio es de \$50 anuales y que el mantenimiento mensual de la aplicación tiene un valor de \$30. Queda en concesión de las 21 casas en el pago mensual a Fernando en los \$30. El Sr. Elián, vecino de la casa 14, propone que se incluya en la aplicación el registro de los números de placa de los vehículos. La Aplicación entrará en vigencia desde el mes de octubre 2025. |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 5                                     | Se aprueba la reubicación de las cámaras, que tienen sonido a la puerta de ingreso vehicular con 21 casas a favor. El Sr. Andrés Palma recordó que el sistema DVR actual es muy básico y podría requerir una actualización para un mejor funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 6                                     | La Sra Lilliana Rojas eleva una moción para aplicar una clave de acceso directa en los teléfonos celulares con el fin de visualizar las cámaras de seguridad. La moción fue aprobada con el respaldo de 21 casas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 7                                     | Se aprueba la reubicación del letrero en la puerta peatonal localizada junto a la casa 12, con el siguiente mensaje: "Delivery ". Se colocará un letrero de "No Pitar" Asimismo, se aprueba pintar un espacio específico para el estacionamiento de servicios de delivery. También se acordó agregar iluminación en el ingreso peatonal para mejorar la visibilidad, y pintar dicha entrada como paso peatonal. Se aprueba las 21 casas asistentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 8                                     | Se aprueba la compra de un monitor para la revisión y habilitación del sistema de cámaras, con el respaldo de 12 casas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 9                                     | Se acuerda realizar el mantenimiento del cercado eléctrico y establecer revisiones más frecuentes(cada 3 meses), preferentemente con los mismos proveedores que realizaron la instalación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 10                                    | Se aprueba realizar la limpieza de los cristales de las ventanas altas de las casas del Conjunto , con el respaldo de 21 casas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 11                                    | Se aprueba la compra de una escalera de 4 metros para trabajos de mantenimiento del conjunto, con el respaldo de 21 casas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 12                                    | Se recuerda a los vecinos:<br>Respetar el límite de velocidad de 10 km/h dentro del conjunto por precaución con los niños del Conjunto.<br>Esperar a que el portón se cierre completamente antes de avanzar.<br>Avisar previamente cuando ingresen vehículos ajenos al conjunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 13                                    | Recordatorio sobre el uso de la piscina:<br>Es obligatorio registrarse antes de usar la piscina.<br>En caso de reservarla para un evento privado, se debe cancelar con anticipación.<br>NOTA IMPORTANTE: Queda pendiente el cambio del cobertor de la piscina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 14                                    | Se aprueba realizar la celebración de Halloween el miércoles 29 de octubre a las 19:00 horas. Se otorgarán premios en las siguientes categorías:<br>Casa mejor decorada<br>Mejor disfraz de familia<br>Mejor disfraz niño<br>Mejor disfraz niña<br>La Colada Morada se realizará el sábado 8 de noviembre, en horario por confirmar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | 28-sep.-25 |                 |                                 |         |         |
| 15                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 |                                 |         |         |
| ACTIVIDADES                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 |                                 |         |         |
| Nro.                                  | PROYECTOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | RESPONSABLE                | FECHA      | TIPO DE ACCION: | ESTATUS                         |         |         |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 | Cerrado                         | Proceso | Abierto |
| 1                                     | Compra de una escalera para mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fredy Penañiel             | 3-oct.-25  | Inmediata       |                                 |         |         |
| 2                                     | Reubicar el sube y baja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Eduardo Cisneros/Cristhian | 14-oct.-25 | Inmediata       |                                 |         |         |
| 3                                     | Asegurar los columpios con elementos de protección.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |            | Pendiente       |                                 |         |         |
| 4                                     | Señalar zona peatonal al interior del conjunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |            | Pendiente       |                                 |         |         |
| 5                                     | Limpieza de las ventanas altas de las casas del Conjunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |            | Pendiente       |                                 |         |         |
| 6                                     | Comprar un Monitor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |            | Pendiente       |                                 |         |         |
| 7                                     | Colocar un letrero en la puerta peatonal adyacente a la casa 12 que diga: "No pitar, no estacionar".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |            | Pendiente       |                                 |         |         |
| 8                                     | Reubicar las cámaras en la puerta de acceso vehicular del Conjunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |            | Pendiente       |                                 |         |         |
| 9                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 |                                 |         |         |
| PRÓXIMA REUNIÓN                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 |                                 |         |         |
| Fecha: _____ Hora: _____ Lugar: _____ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |            |                 |                                 |         |         |